



Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д.5,
+7 (495) 221-70-04
mailbox@fondrt.ru

**ВЫПИСКА № 2-13/19 из ПРОТОКОЛА
заседания Правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № 2-13**

г. Москва

Способ проведения заседания: с использованием видео-конференц-связи
(ссылка: <https://cms.fond214.ru/meeting/969366226?secret=1kFsOlVNUY7BajW..p4JIA>)

Дата проведения заседания: «29» марта 2023 года.

Дата составления протокола: «29» марта 2023 года.

<...>

Из повестки дня:

19. Об утверждении Порядка перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в новой редакции».

<...>

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня:

1. Признать утратившим силу Порядок перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, а также признанного таковым после 1 января 2017 года применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденный решением Правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (протокол от 03.11.2022 № 2/77).

2. Утвердить Порядок перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные

бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» согласно Приложению 20.

Председатель Правления (подпись) **И.И. Шагнахметов**

Секретарь Правления (подпись) **И.А. Набатчикова**

Выписка верна

Секретарь Правления
..... **И.А. Набатчикова**

30.03.2023

Выписка верна

Фонд развития территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 030F2EAB0041AFE1AE4A792C610AE87DF0
Владелец: Набатчикова Ирина Алексеевна, ППК ФОНД
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, Секретарь Правления публично-
правовой компании Фонд развития территорий
Действителен: с 02.11.2022 по 02.11.2023



УТВЕРЖДЕН
решением Правления
публично-правовой
компании «Фонд развития
территорий»
от «__» ____ 20__ г. № ____

ПОРЯДОК

**перечисления средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации,
местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым
после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5
Федерального закона «О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»
(редакция 2)**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА НА РЕАЛИЗАЦИЮ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 01.01.2017.....	5
3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СРЕДСТВ ФОНДА НА ОСНОВАНИИ ПРЕДСТАВЛЕННОГО СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕЕСТРА КОНТРАКТОВ.....	12
4. ОСОБЕННОСТИ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА ПРИ ПРИНЯТИИ ПРАВЛЕНИЕМ ФОНДА РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЭТАПОВ СЛЕДУЮЩИХ ЛЕТ ПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ.....	12
5. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ АВАНСА НА ЭТАП СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТАПА ТЕКУЩЕГО ГОДА	15
6. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА ПРИ ПРИНЯТИИ ПРАВЛЕНИЕМ ФОНДА РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕРХЛИМИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ.....	16
7. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ПРИОСТАНОВЛЕНО В СВЯЗИ С НЕИСПОЛНЕНИЕМ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УСЛОВИЯ ПУНКТА 2.2.5.1 ДОГОВОРА, ПУНКТА 2.2.5 ДОГОВОРА 2017	18
8. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТАХ 4 И 5 ЧАСТИ 6 СТАТЬИ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 185-ФЗ.....	196
9. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА ПРИ ПРИНЯТИИ ПРАВЛЕНИЕМ ФОНДА РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ПОСЛЕ 01.01.2017.....	22

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017, применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Порядок), разработанный в соответствии с частью 8 статьи 17 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), устанавливает правила перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017, применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона № 185-ФЗ на основании принятых Фондом решений о предоставлении субъектам Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда.

1.2. Решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда принимается исходя из объема установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019–2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

1.3. Перечисление средств финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с Порядком исходя из:

объема средств Фонда, имеющих на день принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, при наличии у Фонда права расходования указанных средств в соответствии с бюджетным законодательством;

результатов реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (далее также программа переселения), этапов такой программы;

выполнения субъектом Российской Федерации предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

1.4. При наличии решений о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по основаниям, которые предусмотрены частью 1 статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ и договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств

Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключенным между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 185-ФЗ, начиная с 2019 года (далее – Договор), а также договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, предоставляемой в соответствии с главой 6.5 Федерального закона № 185-ФЗ (далее – Договор 2017), перечисление средств в бюджет субъекта Российской Федерации или в местные бюджеты¹ на основании принятых решений о предоставлении финансовой поддержки осуществляется с учетом нижеследующего.

В случае приостановления предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в связи:

1.4.1. С непредставлением высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации отчета о ходе реализации программы переселения, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период в установленный срок или с представлением таких отчетов с нарушениями требований к их форме – исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается полностью.

1.4.2. С выявлением Фондом по результатам мониторинга реализации программ переселения нецелевого использования средств Фонда – исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается на размер суммы средств, равный размеру суммы средств, использованных с нарушением их целевого назначения.

1.4.3. С невыполнением субъектами Российской Федерации условий Договора – исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается:

на размер суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафов в соответствии с пунктами 6.2–6.5 Договора, пунктами 6.2–6.4 Договора 2017;

на размер суммы финансовой поддержки, решение о возврате которой принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора, пунктом 6.5 Договора 2017;

на размер остатка средств финансовой поддержки по заявке, не перечисленных субъекту Российской Федерации на дату принятия Правлением Фонда решения о приостановлении финансовой поддержки, в случае неисполнения субъектом Российской Федерации условия пункта 2.2.5.1 Договора, пункта 2.2.5 Договора 2017.

Перечисление средств Фонда на реализацию программы переселения в случаях, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с особенностями, установленными пунктами 2.2–2.12 Порядка, а в случае, указанном в четвертом абзаце подпункта 1.4.3 – в соответствии

¹ Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда в местные бюджеты возможно только на основании решений о предоставлении финансовой поддержки, принятых по заявкам, представленным в Фонд до 01.01.2021.

с разделом 7 Порядка.

1.5. В случае принятия Правлением Фонда в текущем году решения о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации для реализации этапов программы переселения последующих лет (в пределах трехлетнего периода) перечисление средств на реализацию таких этапов программы осуществляется в соответствии с особенностями, установленными разделом 4 Порядка.

1.6. В случае принятия Правлением Фонда решения о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки сверх установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, но не свыше рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации увеличения лимита средств на переселение в предстоящие годы до 2024 года включительно (далее – сверхлимитная поддержка) на реализацию этапа программы переселения, скорректированного с учетом принятых обязательств по ускоренной реализации программы переселения пропорционально сумме предоставляемой сверхлимитной финансовой поддержки, перечисление средств на реализацию таких этапов программы переселения осуществляется в соответствии с особенностями, установленными разделом 6 Порядка.

1.7. Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда, предназначенной для предоставления субсидий, указанных в пунктах 4 и 5 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, осуществляется с учетом особенностей, установленных разделом 8 настоящего Порядка.

1.8. Владелец Порядка – подразделение «Жилищное обеспечение граждан» Фонда.

2. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА НА РЕАЛИЗАЦИЮ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

2.1. Фонд перечисляет 30 % от суммы финансовой поддержки по заявке, одобренной Правлением Фонда (далее – аванс). Перечисление аванса осуществляется в соответствии с абзацем вторым пункта 1.3 Порядка в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, и исчисляется по формуле:

$$\text{Сумма}_{\text{аванса}} = \text{Макс} (0,3 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} - \text{Сумма}_{\text{зачета}}) \text{ или } 0,$$

где: $\text{Сумма}_{\text{аванса}}$ – общая сумма аванса по заявке субъекта Российской Федерации;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{заявки}}$ – общая сумма средств финансовой поддержки Фонда по заявке субъекта Российской Федерации;

$\text{Сумма}_{\text{зачета}}$ – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов программы переселения и не израсходованных субъектом

Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в части средств, которые могут быть использованы на реализацию текущего этапа программы переселения.

2.2. В случаях, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка, аванс исчисляется по формуле:

$$\text{Суммааванса} = \text{Макс} (0,3 \times \text{Суммазаявки} - \text{Суммазачета} - \text{Суммаприост}) \text{ или } 0),$$

где: Суммааванса – общая сумма аванса по заявке субъекта Российской Федерации;

Макс – максимальное из возможных значений;

Суммазаявки – общая сумма средств финансовой поддержки Фонда по заявке субъекта Российской Федерации;

Суммазачета – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов программы переселения и не израсходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в части средств, которые могут быть использованы на реализацию текущего этапа программы переселения (далее сумма зачета);

Суммаприост – сумма, на которую в соответствии с решением Правления Фонда осуществляется приостановление предоставления финансовой поддержки.

2.3. После возобновления предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктами 2.11–2.12 Порядка сумма аванса доперечисляется в соответствующем объеме на основании решения Правления Фонда с учетом положений пункта 2.2 Порядка.

2.3¹. В случае если Правлением Фонда на основании представленной субъектом Российской Федерации заявки принято решение о предоставлении финансовой поддержки на реализацию этапа программы переселения, в том числе имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, на основании решения Правительства Российской Федерации о выделении Фонду дополнительной субсидии на такие мероприятия Фонд перечисляет в соответствии с такой заявкой финансовую поддержку в размере:

30 % от суммы финансовой поддержки по заявке (за вычетом суммы зачета), не учитывающей сумму средств Фонда на реализацию этапа программы переселения, имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017;

100 % от суммы финансовой поддержки по заявке, направляемой на реализацию этапа программы переселения, имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

Перечисление финансовой поддержки осуществляется в сроки, указанные в пункте 2.1 Порядка.

2.3². В случае если Правлением Фонда одобрены изменения и дополнения в заявку, предусматривающие в том числе увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной заявке в связи с увеличением установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение или в связи с расчетом прогнозного увеличения лимита средств на переселение для данного субъекта Российской Федерации, Фонд доперечисляет в качестве аванса

30 % от суммы, на которую увеличиваются средства Фонда в соответствии с представленными изменениями и дополнениями в заявку.

2.3³. В случае если одобренные Правлением Фонда изменения и дополнения в заявку предусматривают увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной заявке в связи с увеличением установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение на основании решения Правительства Российской Федерации о выделении Фонду дополнительной субсидии, имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, Фонд перечисляет финансовую поддержку в размере 100 % от суммы, на которую увеличиваются средства Фонда в соответствии с представленными изменениями и дополнениями в заявку.

В случае если одобренные Правлением Фонда изменения и дополнения в заявку предусматривают одновременное увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной заявке в связи с обстоятельствами, указанными в пунктах 3.6.1 и 3.6.2 Рекомендаций по подготовке заявок² и выделением дополнительной поддержки по основанию, указанному в первом абзаце настоящего пункта, Фонд перечисляет в соответствии с такими изменениями и дополнениями финансовую поддержку в размере:

30 % от суммы, на которую увеличиваются средства Фонда в связи с обстоятельствами, указанными в пунктах 3.6.1 и 3.6.2 Рекомендаций по подготовке заявок (за вычетом суммы зачета);

100 % от суммы, на которую увеличиваются средства Фонда в связи с выделением дополнительной поддержки по основанию, указанному в первом абзаце настоящего пункта.

Перечисление финансовой поддержки осуществляется в сроки, указанные в пункте 2.1 Порядка.

2.4. Оставшаяся часть финансовой поддержки перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа программы переселения:

по мере заключения контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, строительство и приобретение индивидуальных жилых домов, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, – в размере 60 % от суммы средств Фонда, предусмотренных на их реализацию;

по мере возникновения обязательств по оплате вышеуказанных контрактов (договоров) – в размере 10 % от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда;

по мере заключения соглашений о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения, соглашений о выплате гражданам

² Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017, в том числе применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона № 185-ФЗ.

субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом – в размере 70 % от суммы средств Фонда, предусмотренных на реализацию таких соглашений.

2.5. Средства Фонда перечисляются по мере представления в Фонд реестра контрактов, составленного в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложением к Порядку (приложения 1.1 и 1.2 соответственно), в пределах суммы финансовой поддержки по заявке, одобренной Правлением Фонда, и с учетом ранее принятых решений о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основаниям, приведенным в пункте 1.4 Порядка.

2.6. Реестр контрактов формируется в автоматизированной информационной системе Фонда «Реформа ЖКХ» и представляется в Фонд по системе межведомственного электронного документооборота (МЭДО) по каждой заявке каждого этапа программы переселения субъекта Российской Федерации накопительным итогом, подписывается лицом, уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств субъекта Российской Федерации, имеющего право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда (далее – главный распорядитель бюджетных средств).

При отсутствии у субъекта Российской Федерации технической возможности представления реестра контрактов посредством системы МЭДО такой документ представляется в Фонд на бумажном носителе за подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, прошивается, заверяется оттиском гербовой печати и подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, с сопроводительным письмом, также подписанным лицом, уполномоченным действовать от имени указанного главного распорядителя бюджетных средств.

Реестр контрактов, представленный в Фонд посредством системы МЭДО, заверяется электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.

2.7. В сопроводительном письме указываются основание направления реестра контрактов (дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки Фонда с указанием решений о согласовании изменений и дополнений, изменений в программу переселения в отношении мероприятий, предусмотренных данной заявкой) и размер средств Фонда, запрашиваемый к перечислению, который не должен превышать размера суммы средств Фонда, определяемой в следующем порядке:

2.7.1. Сумма средств Фонда к перечислению определяется по формуле:

$$\text{СрФ} = \text{Макс} (0,3 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} + 0,6 \times \text{СрФ}_{\text{контр.}} + 0,1 \times \text{СрФ}_{\text{исполнено}} - \Sigma_{\text{пер.ранее}}) \text{ или } 0,$$

где: СрФ – размер средств Фонда, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма_{заявки} – общая сумма средств финансовой поддержки Фонда по заявке субъекта Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, а также изменений в программу переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

СрФ_{контр} – общая сумма средств Фонда в соответствии с реестром контрактов, учитываемая накопительным итогом (соответствует итоговой сумме по графе 12 реестра контрактов);

СрФ_{исполнено} – общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается документами, установленными законодательством), а также обязательств по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом. В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления реестра контрактов в Фонд (соответствует итоговой сумме по графе 16 реестра контрактов), а также полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом независимо от срока и условий исполнения таких обязательств;

Σ_{пер.ранее} – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о рассмотрении заявки субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки с учетом решения Правления Фонда о согласовании изменений и дополнений в заявку (сумма аванса с учетом суммы зачета) и последующими решениями о перечислении средств Фонда, принятыми Правлением Фонда, либо такими решениями, принятыми в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка (далее – решения о перечислении) на основании представленных реестров контрактов, а также реестров договоров о комплексном развитии территории, представленных в соответствии с разделом 8 Порядка.

2.7.2. В случае, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка, сумма средств Фонда к перечислению определяется по формуле:

$$\text{СрФ} = \text{Макс} (0,3 \times \text{Сумма}_{\text{заявки}} + 0,6 \times \text{СрФ}_{\text{контр.}} + 0,1 \times \text{СрФ}_{\text{исполнено}} - \Sigma_{\text{пер.ранее}} - \text{Сумма}_{\text{приост}}) \text{ или } 0),$$

где: СрФ – размер средств Фонда, подлежащих перечислению;

Макс – максимальное из возможных значений;

Сумма_{заявки} – общая сумма средств финансовой поддержки Фонда по заявке субъекта Российской Федерации с учетом изменений и дополнений, а также изменений в программу переселения, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

СрФ_{контр} – общая сумма средств Фонда в соответствии с реестром контрактов, учитываемая накопительным итогом (соответствует итоговой сумме по графе 12 реестра контрактов);

СрФ_{исполнено} – общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается документами, установленными законодательством), а также обязательств по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом. В данной сумме учитываются обязательства субъекта

Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления реестра контрактов в Фонд (соответствует итоговой сумме по графе 16 реестра контрактов), а также полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом независимо от срока и условий исполнения таких обязательств;

$\Sigma_{\text{пер.ранее}}$ – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о рассмотрении заявки субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки с учетом решения Правления Фонда о согласовании изменений и дополнений в заявку (сумма аванса с учетом суммы зачета) и последующими решениями о перечислении средств Фонда на основании представленных реестров контрактов, а также реестров договоров о комплексном развитии территории, представленных в соответствии с разделом 8 Порядка;

$\Sigma_{\text{мапрюст}}$ – сумма средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления Фонда осуществляется приостановление предоставления финансовой поддержки.

2.8. Если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер средств Фонда, определяемый в соответствии с пунктом 2.7 Порядка, перечисление осуществляется в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2.7 Порядка.

2.9. В случае если Правлением Фонда в текущем году принято решение о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки для реализации этапа следующего года и перечислении аванса на его реализацию в соответствии с разделом 4 Порядка, то сумма средств Фонда к перечислению на основании представленного реестра контрактов по этапу текущего года не должна превышать сумму лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год (с учетом ранее принятых решений о перечислении финансовой поддержки для реализации этапов текущего и следующего годов и решений Правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 1.4 Порядка), за исключением случая, предусмотренного третьим абзацем настоящего пункта.

В случае, если в результате принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки для реализации этапа следующего года сумма к перечислению превышает сумму лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год (с учетом ранее принятых решений о перечислении финансовой поддержки для реализации этапов текущего и следующего годов и решений Правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 1.4 Порядка), решение о перечислении оставшейся части финансовой поддержки принимается с отсрочкой исполнения обязательства до поступления в Фонд субсидии из федерального бюджета на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидия на увеличение лимитов финансовой поддержки).

В случае если на конец текущего года фактический остаток временно свободных средств превысит утвержденный на такой год предельный остаток временно свободных средств, то в пределах указанного фактического остатка временно свободных средств Правление Фонда вправе по предложению Комитета по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан (далее – Комитет), на заседании, проведенном не ранее чем за 5 рабочих дней до окончания календарного года, принять решение о перечислении субъекту Российской Федерации средств финансовой поддержки в размере, превышающем установленный для такого субъекта Российской Федерации лимит предоставления финансовой поддержки на текущий год, но в пределах установленного для такого субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на последующий (за текущим) год, по принятым Фондом обязательствам по перечислению финансовой поддержки.

2.10. Средства Фонда, перечисление которых было отложено в соответствии со вторым абзацем пункта 2.9 Порядка, направляются в субъект Российской Федерации не позднее 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки, и после принятия в рамках этого срока решения о перечислении указанных средств.

2.11. Перечисление средств Фонда, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка, осуществляется:

2.11.1. После рассмотрения:

а) Правлением Фонда вопроса о возобновлении предоставления финансовой поддержки после рассмотрения отчета об устранении выявленных нарушений в соответствии с частями 3, 4 статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ и принятия решения (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.11.2 Порядка);

б) Комитетом вопроса о согласовании размера суммы средств Фонда к перечислению.

Перечисление средств осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Комитетом решения о согласовании суммы средств Фонда к перечислению.

2.11.2. В течение семи рабочих дней после:

а) фактического перечисления субъектом Российской Федерации в Фонд суммы штрафов, подлежащих уплате на основании пунктов 6.2–6.5 Договора;

б) фактического возврата средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора, или после заключения соглашения в соответствии с частью 5.1 статьи 23.1 Федерального закона № 185-ФЗ и представления документов, подтверждающих внесение изменений в программу переселения, отражающих соответствующее уменьшение финансирования программы за счет средств Фонда;

в) фактического возврата средств финансовой поддержки, использованных с нарушением их целевого назначения, или заключения соглашения в соответствии с частью 1.2 статьи 23.1 Федерального закона № 185-ФЗ и представления документов, подтверждающих внесение изменений в программу переселения, отражающих соответствующее уменьшение финансирования программы за счет средств Фонда.

2.12. В случае если соглашение, заключенное между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 5.1 статьи 23.1 Федерального закона № 185-ФЗ, предусматривает безотзывный отказ субъекта Российской Федерации от получения финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято Правлением Фонда и которая не была фактически перечислена в бюджет субъекта Российской Федерации, средства Фонда перечисляются в размерах, уменьшенных в результате такого отказа от обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки.

3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СРЕДСТВ ФОНДА НА ОСНОВании ПРЕДСТАВЛЕННОГО СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕЕСТРА КОНТРАКТОВ

3.1. Реестр контрактов субъекта Российской Федерации рассматривается на заседании Комитета в течение 30 дней с даты регистрации указанного реестра в Фонде.

3.2. Перечисление средств Фонда осуществляется в течение семи рабочих дней после принятия Комитетом решения о рассмотрении реестра контрактов и согласовании суммы средств финансовой поддержки к перечислению с учетом положений второго абзаца пункта 1.3 Порядка в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 2.7 Порядка.

3.3. В случае если основания для перечисления финансовой поддержки, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.7 Порядка, отсутствуют (значение подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки не превышает нуля) в связи с принятыми Правлением Фонда решениями о приостановлении предоставления финансовой поддержки решения о перечислении финансовой поддержки принимаются с отсрочкой исполнения обязательства до наступления событий, предусмотренных пунктами 2.11–2.12 Порядка.

4. ОСОБЕННОСТИ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА ПРИ ПРИНЯТИИ ПРАВЛЕНИЕМ ФОНДА РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЭТАПОВ СЛЕДУЮЩИХ ЛЕТ ПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

4.1. В случае если в текущем году Правлением Фонда на основании представленной субъектом Российской Федерации заявки принято решение о предоставлении финансовой поддержки на реализацию этапа программы переселения следующего года, перечисление финансовой поддержки для реализации этого этапа осуществляется в текущем году в размере

30 % (аванс) от запрашиваемой по заявке суммы финансовой поддержки в пределах лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год (с учетом принятых решений о перечислении финансовой поддержки для реализации этапа текущего года, суммы зачета и решений Правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 1.4 Порядка).

По запросу субъекта Российской Федерации аванс может быть предоставлен в размере менее 30 %.

4.2. Перечисление аванса осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, за исключением случаев, предусмотренных первым абзацем пункта 4.3 и пунктом 4.6 Порядка, и исчисляется по формуле:

$$\text{Сумма}_{\text{авансаЭСТ}} = \text{Мин} (0,3 \times \text{Сумма}_{\text{заявкиЭСТ}} - \text{Сумма}_{\text{зачета}}) \text{ или } \text{Сумма}_{\text{запросаАЭСТ}},$$

где: $\text{Сумма}_{\text{авансаЭСТ}}$ – общая сумма аванса по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа следующего года;

Мин – минимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{заявкиЭСТ}}$ – общая сумма средств Фонда по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа следующего года;

$\text{Сумма}_{\text{зачета}}$ – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов программы переселения и не израсходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в части средств, которые могут быть использованы на реализацию этапа следующего года программы переселения;

$\text{Сумма}_{\text{запросаАЭСТ}}$ – сумма средств Фонда, запрашиваемая субъектом Российской Федерации в качестве аванса по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа следующего года.

4.2¹. В случае если Правлением Фонда одобрены изменения и дополнения в заявку, предусматривающие в том числе увеличение размера средств Фонда по ранее одобренной заявке в связи с увеличением установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение или в связи с расчетом прогнозного увеличения лимита средств на переселение для данного субъекта Российской Федерации, Фонд доперечисляет в качестве аванса 30 % от суммы, на которую увеличиваются средства Фонда в соответствии с представленными изменениями и дополнениями в заявку.

4.3. В случае если сумма аванса по заявке на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа следующего года превышает сумму лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год (с учетом принятых решений о перечислении финансовой поддержки и решений Правления Фонда о приостановлении финансовой поддержки в соответствии с пунктом 1.4 Порядка), Правлением Фонда принимается решение о перечислении части суммы и отсрочке исполнения обязательства по перечислению оставшейся части аванса до поступления в Фонд субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки, за исключением случая, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта.

В случае если на конец текущего года фактический остаток временно свободных средств превысит утвержденный на такой год предельный остаток

временно свободных средств, то в пределах указанного фактического остатка временно свободных средств Правление Фонда вправе по предложению Комитета на заседании, проведенном не ранее чем за 5 рабочих дней до окончания календарного года, принять решение о перечислении аванса (оставшейся части аванса) в размере, превышающем установленный для такого субъекта Российской Федерации лимит предоставления финансовой поддержки на текущий год, но в пределах установленного для такого субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на последующий (за текущим) год.

4.4. Перечисление средств Фонда на реализацию контрактов, заключенных в рамках реализации этапа следующего года в объеме и порядке, которые рассчитаны в соответствии с пунктами 2.7–2.12 Порядка, осуществляется в пределах остатка лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год (с учетом принятых решений о перечислении финансовой поддержки и решений Правления Фонда о приостановлении предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 1.4 Порядка).

4.5. В случае если размер средств Фонда, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению на реализацию контрактов, заключенных в рамках реализации этапа следующего года, превышает сумму лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации на текущий год (с учетом принятых решений о перечислении финансовой поддержки и решений Правления Фонда о приостановлении финансовой поддержки в соответствии с пунктом 1.4 Порядка), решение о перечислении оставшейся части финансовой поддержки принимается с отсрочкой исполнения обязательства до поступления в Фонд субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки, за исключением случая, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта Порядка.

В случае если на конец текущего года фактический остаток временно свободных средств превысит утвержденный на такой год предельный остаток временно свободных средств, то в пределах указанного фактического остатка временно свободных средств Правление Фонда вправе по предложению Комитета на заседании, проведенном не ранее чем за 5 рабочих дней до окончания календарного года, принять решение о перечислении оставшейся части средств на реализацию контрактов, заключенных в рамках реализации этапа следующего года, в размере, превышающем установленный для такого субъекта Российской Федерации лимит предоставления финансовой поддержки на текущий год, но в пределах установленного для такого субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на последующий (за текущим) год.

4.6. В случае если в текущем году Фондом на основании представленной субъектом Российской Федерации заявки также принято решение о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации для реализации этапа года, следующего через год после текущего, Правлением Фонда принимается решение о перечислении 30 % (аванса) от запрашиваемой по заявке суммы финансовой поддержки для реализации этапа года, следующего

через год после текущего, с отсрочкой исполнения обязательства до поступления в Фонд субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки.

По запросу субъекта Российской Федерации аванс может быть предоставлен в размере менее 30 %.

4.7. Средства Фонда, перечисление которых было отложено в соответствии с первым абзацем пункта 4.3, а также с пунктами 4.5 и 4.6 Порядка, направляются в субъект Российской Федерации не позднее 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки, и после принятия в рамках этого срока решения о перечислении указанных средств.

4.8. Перечисление Фондом средств на реализацию этапа программы переселения, следующего через год после года принятия решения по заявке на предоставление финансовой поддержки для реализации этого этапа, на основании реестров контрактов, заключенных в целях реализации данного этапа, осуществляется в объеме и порядке, которые рассчитаны в соответствии с пунктами 2.7–2.12 Порядка, после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда указанной субсидии, и после принятия в рамках этого срока решения о перечислении указанных средств.

5. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ АВАНСА НА ЭТАП СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТАПА ТЕКУЩЕГО ГОДА

5.1. Сумма аванса, перечисленного в текущем году по заявке на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа следующего года, на основании предложения субъекта Российской Федерации, в том числе в целях обеспечения исполнения пункта 2.2.5.1 Договора, может быть зачтена в счет суммы, подлежащей перечислению в соответствии с представленным реестром контрактов, заключенных для реализации этапа текущего года.

В таком случае одновременно с реестром контрактов, заключенных для реализации этапа текущего года, субъект Российской Федерации представляет в Фонд уведомление о внесении изменений в дополнительное соглашение к Договору, заключенное по этапу следующего года, с приложением соглашения об изменении указанного дополнительного соглашения к Договору, составленного по форме приложения № 2 к Порядку и подписанного уполномоченным органом, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств (в двух экземплярах).

5.2. В сопроводительном письме к реестру контрактов указывается размер средств Фонда, необходимых для оплаты заключенных контрактов, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.7 Порядка, в том числе:

средств Фонда, подлежащих перечислению;

средств Фонда, перечисленных в текущем году на реализацию этапа следующего года (аванс) и находящихся на счете субъекта Российской Федерации, подлежащих учету в качестве перечисленных по реестру контрактов, заключенных для реализации этапа текущего года, в связи с уменьшением суммы аванса.

5.3. По итогам рассмотрения реестра контрактов, представленного в соответствии с настоящим разделом, Комитетом принимается решение о согласовании использования средств Фонда, ранее перечисленных в качестве аванса на этап следующего года и не направленных на его реализацию, для реализации этапа текущего года и учете таких средств в составе перечисленных в соответствии с представленным реестром контрактов.

6. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА ПРИ ПРИНЯТИИ ПРАВЛЕНИЕМ ФОНДА РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕРХЛИМИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

6.1. В случае если Правлением Фонда на основании представленной субъектом Российской Федерации заявки принято решение о предоставлении сверхлимитной финансовой поддержки на реализацию этапа программы переселения, скорректированного с учетом принятых обязательств по ускоренной реализации программы переселения пропорционально сумме предоставляемой сверхлимитной финансовой поддержки, перечисление финансовой поддержки для реализации этого этапа осуществляется в размере 30 % (аванс) от запрашиваемой по такой заявке суммы финансовой поддержки.

По запросу субъекта Российской Федерации аванс может быть предоставлен в размере менее 30 % (но не менее суммы зачета).

6.2. Перечисление аванса осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда решения о предоставлении сверхлимитной финансовой поддержки и исчисляется по формуле:

$$\text{Сумма}_{\text{авансаСФП}} = \text{Мин}((0,3 \times \text{Сумма}_{\text{заявкиСФП}} - \text{Сумма}_{\text{зачета}}) \text{ или } \text{Сумма}_{\text{запросаСФП}}),$$

где: $\text{Сумма}_{\text{авансаСФП}}$ – общая сумма аванса по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки;

Мин – минимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{заявкиСФП}}$ – общая сумма средств Фонда по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки;

$\text{Сумма}_{\text{зачета}}$ – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов программы переселения и не израсходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в части средств, которые могут быть использованы на реализацию этапа по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки;

$\text{Сумма}_{\text{запросаСФП}}$ – сумма средств Фонда, запрашиваемая субъектом Российской Федерации в качестве аванса по заявке субъекта Российской Федерации на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки.

6.3. Оставшаяся часть финансовой поддержки перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа программы

переселения:

по мере заключения контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, строительство и приобретение индивидуальных жилых домов, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, – в размере 60 % от суммы средств Фонда, предусмотренных на их реализацию;

по мере возникновения обязательств по оплате вышеуказанных контрактов (договоров) – в размере 10 % от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда;

по мере заключения соглашений о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения, соглашений о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом – в размере 70 % от суммы средств Фонда, предусмотренных на реализацию таких соглашений.

6.4. Средства Фонда перечисляются по мере представления в Фонд реестра контрактов, составленного в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложением к Порядку (приложения 1.1 и 1.2 соответственно), в пределах суммы финансовой поддержки по заявке на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки, одобренной Правлением Фонда.

6.5. Реестр контрактов оформляется по заявке на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки накопительным итогом, подписывается лицом, уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, прошивается, заверяется оттиском гербовой печати и подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, и представляется с сопроводительным письмом, также подписанным лицом, уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.

В сопроводительном письме указываются основание направления реестра контрактов (дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки Фонда с указанием решений о согласовании изменений в программу переселения в отношении мероприятий, предусмотренных данной заявкой) и размер средств Фонда, запрашиваемый к перечислению, который не должен превышать размера суммы средств Фонда, определяемой в следующем порядке:

6.6. Размер средств Фонда, запрашиваемый к перечислению в соответствии с представленным реестром контрактов, не должен превышать размера суммы средств Фонда, определяемой по формуле:

$$\text{СрФ} = \text{Макс} (0,3 \times \text{СуммаЗСФП} + 0,6 \times \text{СрФ}_{\text{контр}} + 0,1 \times \text{СрФ}_{\text{исполнено}} - \Sigma_{\text{пер. ранее}}) \text{ или } 0),$$

где: СрФ – размер средств Фонда, подлежащих перечислению в соответствии с представленным реестром контрактов;

Макс – максимальное из возможных значений;

СуммаЗСФП – общая сумма средств финансовой поддержки Фонда по заявке субъекта

Российской Федерации на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки с учетом изменений, представленных субъектом Российской Федерации и согласованных Фондом;

СрФ_{контр} – общая сумма средств Фонда в соответствии с реестром контрактов, учитываемая накопительным итогом (соответствует итоговой сумме по графе 12 реестра контрактов);

СрФ_{исполнено} – общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается документами, установленными законодательством), а также общая сумма обязательств по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом. В данной сумме учитываются обязательства субъекта Российской Федерации, муниципального образования, срок исполнения которых в соответствии с условиями контракта наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления реестра контрактов в Фонд (соответствует итоговой сумме по графе 16 реестра контрактов), а также полная сумма обязательств субъекта Российской Федерации, муниципального образования по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом независимо от срока и условий исполнения таких обязательств;

Σ_{пер.ранее} – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решением Правления Фонда о рассмотрении заявки субъекта Российской Федерации на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки (сумма аванса с учетом суммы зачета) и последующими решениями о перечислении средств Фонда на основании представленных реестров контрактов, а также реестров договоров о комплексном развитии территории, представленных в соответствии с разделом 8 Порядка.

7. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ПРИОСТАНОВЛЕНО В СВЯЗИ С НЕИСПОЛНЕНИЕМ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УСЛОВИЯ ПУНКТА 2.2.5.1 ДОГОВОРА, ПУНКТА 2.2.5 ДОГОВОРА 2017

7.1. При наличии решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки по основанию, предусмотренному абзацем четвертым подпункта 1.4.3 Порядка (в связи с невыполнением субъектом Российской Федерации условия пункта 2.2.5.1 Договора, пункта 2.2.5 Договора 2017), исполнение обязательства по перечислению средств Фонда приостанавливается по заявке на предоставление финансовой поддержки для реализации этапа, в отношении которого не обеспечено выполнение данного условия Договора.

7.2. Предоставление финансовой поддержки возобновляется после рассмотрения Фондом отчета об устранении выявленных нарушений в соответствии с частями 3, 4 статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ, представленного субъектом Российской Федерации по форме приложения к данному Порядку и форме 5 приложения № 1 к Порядку проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (редакция 1), содержащего сведения о выполнении условий пункта 2.2.5.1 Договора, пункта 2.2.5 Договора 2017, а также после принятия Правлением Фонда решения о возобновлении

предоставления финансовой поддержки.

7.3. Перечисление средств Фонда, предоставление которых было приостановлено, осуществляется в соответствии с представленным субъектом Российской Федерации реестром контрактов в объеме, рассчитанном согласно пункту 2.7 Порядка.

8. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТАХ 4 И 5 ЧАСТИ 6 СТАТЬИ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 185-ФЗ

8.1. Финансовая поддержка, предназначенная для предоставления субсидий, указанных в пунктах 4 и 5 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ (далее – Субсидия), юридическим лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также юридическим лицам, созданным (определенным) субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, перечисляется по мере представления субъектом Российской Федерации реестра договоров, заключенных в целях реализации решения о комплексном развитии территории (далее – реестр договоров о КРТ, договоры о КРТ, соответственно), подтверждающего фактическое исполнение указанными в настоящем пункте юридическими лицами обязательств, установленных пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

8.2. Реестр договоров о КРТ составляется в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложениями к настоящему Порядку (приложения 2.1 и 2.2 соответственно).

8.3. Реестр договоров о КРТ формируется накопительным итогом по мере заключения таких договоров.

8.4. Реестр договоров о КРТ подписывается лицом, уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, прошивается, заверяется оттиском гербовой печати и подписью лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств, и представляется с сопроводительным письмом, также подписанным лицом, уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.

8.5. В сопроводительном письме указываются основания направления реестра договоров о КРТ:

дата и номер решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда с указанием решений Правления Фонда о согласовании изменений и дополнений, изменений в программу переселения в отношении мероприятий, предусмотренных данной заявкой;

дата и номер решения Правления Фонда о рассмотрении предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Порядком подтверждения суммы финансовой поддержки за счет Фонда для предоставления субсидии лицам, заключившим

договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, утвержденным решением Правления Фонда (далее – Порядок подтверждения суммы субсидии), обращений о подтверждении суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда на предоставление субсидий, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ;

дата и номер решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – решение о КРТ);

дата и номер договоров о КРТ/соглашений о перечислении Субсидий/иных документов, в соответствии с которыми возникли основания по перечислению Субсидий;

размер средств Фонда на выплату Субсидии, запрашиваемый к перечислению.

8.6. Финансовая поддержка за счет средств Фонда, предназначенная для выплаты Субсидии юридическим лицам, указанным в пункте 8.1 настоящего Порядка, перечисляется по мере выполнения такими лицами обязательств, установленных пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, и определяется по формуле:

$$\text{СрФ}_{\text{реестр ДКРТ}} = \text{Макс} \left(\frac{\text{Сумма}_{\text{субсидии}}}{\text{Спомещен. общ}} \times \text{Спомещен.} - \sum \text{пер. ранее по ДКРТ} \right) \text{ или } 0),$$

где: $\text{СрФ}_{\text{реестр ДКРТ}}$ – сумма средств Фонда, подлежащих перечислению в соответствии с представленным Реестром договоров о КРТ;

Макс – максимальное из возможных значений;

$\text{Сумма}_{\text{субсидии}}$ – сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда на предоставление Субсидии юридическим лицам, указанным в пункте 8.1 настоящего Порядка, размер которой подтвержден решением Правления Фонда для субъекта Российской Федерации по заявленному договору о КРТ в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии;

Спомещен. общ – общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года, для расселения которой правлением Фонда подтверждена сумма Субсидии по заявленному договору о КРТ в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии;

Спомещения – общая площадь жилых помещений, в отношении которых юридическими лицами, указанными в пункте 8.1 настоящего Порядка, исполнены обязательства, предусмотренные пунктами 4 и 5 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ (площадь указывается нарастающим итогом);

$\sum \text{пер. ранее по ДКРТ}$ – общая сумма средств Фонда, перечисленных ранее в соответствии с решениями о перечислении средств Фонда по заявленному договору о КРТ с учетом ранее перечисленного аванса (0,3 от суммы Субсидии) (сумма указывается нарастающим итогом).

В случае если сумма аванса по заявке на предоставление финансовой поддержки перечислена в размере менее 50 % от общей суммы средств Фонда по указанной заявке, то при расчете суммы средств Фонда к перечислению на основании представленного реестра договоров о КРТ в объеме ранее перечисленных средств сумма аванса корректируется на коэффициент от размера Субсидии, подтвержденной Фондом по заявленному

договору о КРТ в соответствии с Порядком подтверждения размера субсидии, равный величине перечисленного аванса по заявке, выраженного в процентах и деленного на 100.

8.7. Размер подлежащей перечислению суммы финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, рассчитанной в соответствии с пунктом 8.6 настоящего Порядка, не может превышать размер Субсидии, подтвержденной Фондом для субъекта Российской Федерации по заявленному решению о КРТ в соответствии с Порядком подтверждения суммы субсидии, и одновременно не может превышать текущий на дату принятия Правлением Фонда решения о перечислении остаток средств Фонда по заявке, в рамках которой принято решение о перечислении финансовой поддержки, предоставляемой на выплату Субсидии.

8.8. Если размер финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, превышает размер финансовой поддержки, определенный в соответствии с пунктом 8.6 Порядка, перечисление осуществляется в размере, определенном в соответствии с пунктом 8.6 настоящего Порядка.

8.9. Если размер финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, запрашиваемый субъектом Российской Федерации к перечислению, меньше размера финансовой поддержки, определяемого в соответствии с пунктом 8.6 Порядка, перечисление осуществляется в размере, указанном в обращении субъекта Российской Федерации.

8.10. В случае, когда предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка, сумма средств Фонда к перечислению, определяемая в соответствии с пунктом 8.6 Порядка, уменьшается на сумму средств Фонда, на которую в соответствии с решением Правления Фонда осуществляется приостановление предоставления финансовой поддержки.

8.11. Перечисление средств Фонда, предоставление которых было приостановлено по основаниям, указанным в пункте 1.4 Порядка, осуществляется в соответствии с положениями пунктов 2.11–2.12 Порядка.

8.12. В случае если Правлением Фонда в текущем году принято решение о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки для реализации этапа следующего года, перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на выплату Субсидии, осуществляется в соответствии с положениями пунктов 2.9, 2.10 Порядка.

8. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА ПРИ ПРИНЯТИИ ПРАВЛЕНИЕМ ФОНДА РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ПОСЛЕ 01.01.2017

9.1. В случае если Правлением Фонда на основании представленной субъектом Российской Федерации в соответствии с главой 6.5 Федерального закона № 185-ФЗ заявки принято решение о предоставлении финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в пределах лимита средств Фонда, установленного для субъекта Российской Федерации до 2024 года включительно, перечисление финансовой поддержки по такой заявке осуществляется в текущем году в пределах объема средств Фонда из остатка лимита, установленного для субъекта Российской Федерации на предыдущие годы и текущий год, имеющих на день принятия Правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки по такой заявке. Перечисление указанных средств осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия Правлением Фонда вышеуказанного решения.

9.2. Перечисление оставшейся части финансовой поддержки осуществляется после поступления в Фонд субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки соответствующего года. При этом средства Фонда перечисляются в субъект Российской Федерации не позднее 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки соответствующего года, и после принятия в рамках этого срока решения о перечислении средств в пределах лимита соответствующего года.

Приложение 1.1
к Порядку перечисления средств
публично-правовой компании «Фонд развития
территорий» в бюджет субъекта
Российской Федерации, местные бюджеты
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
до 01.01.2017, а также признанного таковым
после 01.01.2017, применительно к положениям
главы 6.5 Федерального закона «О Фонде
содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства»

Инструкция
по формированию реестра заключенных контрактов (договоров)
на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах,
на строительство многоквартирных домов, а также на строительство
и приобретение индивидуальных жилых домов, на выплату собственникам
возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные
в аварийном жилищном фонде и иных договоров в целях реализации
региональной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 01.01.2017

Формирование реестра контрактов осуществляется на основании внесенных субъектами Российской Федерации в информационную автоматизированную систему «Реформа ЖКХ» (далее – Система) сведений о заключенных контрактах.

На основании внесенной информации в Системе создается запрос на финансирование и формируется печатная форма реестра контрактов, в информационных полях и графах которой отражается следующая информация:

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей сведения о заключенном контракте (договоре);

в графе 2 указывается тип заключенного контракта (договора), выбираемый исходя из перечня возможных:

ГКСТР – государственный контракт на строительство многоквартирного дома;

МКСТР – муниципальный контракт на строительство многоквартирного дома;

ГКСТРИД – государственный контракт на строительство индивидуального жилого дома;

МКСТРИД – муниципальный контракт на строительство индивидуального жилого дома;

ГКДСТР – государственный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома;

МКДСТР – муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома;

ГКПЗН – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию;

МКПЗН – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию;

ГКПЗГ – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию;

МКПЗГ – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию;

ГКПЗГ(РП) – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

МКПЗГ(РП) – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию (без отделки), с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

ГКПИД – государственный контракт на приобретение индивидуального жилого дома;

МКПИД – муниципальный контракт на приобретение индивидуального жилого дома;

КПВР – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию;

КПВР(РП) – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, с последующим выполнением работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

КВ – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение;

КВС – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение, предусматривающее также выплату субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом;

ДРЗТ – договор о развитии застроенной территории;

ДРЗТС – договор о развитии застроенной территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления;

ДКРТ – договор о комплексном развитии территории;

ДКРТС – договор о комплексном развитии территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления;

СЖФ – договор, по которому переселение граждан осуществляется в свободные жилые помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (свободный жилищный фонд);

СЖФ(РП) – договор, по которому переселение граждан осуществляется в жилые помещения свободного жилищного фонда, приведенные в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

ДР – другие договоры, заключаемые в целях реализации региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – программа).

При создании запроса на финансирование в реестр контрактов включаются все типы контрактов (договоров), заключенных на дату его представления, в том числе реализация которых в рамках этапа программы осуществляется без участия средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) (контракты типа СЖФ, ДРЗТ, ДКРТ, ДР).

В графе 3 указывается дата заключения контракта (договора), тип которого указан в графе 2. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются номера соответствующего контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

в графе 4 указывается номер контракта (договора), дата и тип которого указаны в графах 3 и 2 соответственно. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) в данной графе указываются даты соответствующего контракта (договора) на приобретение жилых помещений и контракта на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

в графе 5 указывается дата заключения экспертизы проектной документации (государственной либо негосударственной);

в графе 6 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору);

в графе 7 указывается адрес многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору);

в графе 8 указывается количество приобретаемых по контракту (договору) помещений в многоквартирном доме, адрес которого указан в графе 7;

в графе 9 указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 8;

в графе 10 указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 8;

в графе 11 указывается общая стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 9, рассчитываемая как сумма граф 12, 13 и 14;

в графе 12 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 9, за счет средств Фонда. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

в графе 13 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 9, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

в графе 14 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту (договору), площадь которых указана в графе 9, за счет средств бюджета муниципального образования. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

в графе 15 указывается расчетная стоимость жилых помещений свободного жилищного фонда или помещений, приобретенных (построенных) в рамках договоров о развитии застроенных территорий, комплексном развитии территорий, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых помещений, расселяемых в свободный жилищный фонд или в рамках договора о развитии застроенной территории, комплексном развитии территории, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующим на дату утверждения программы в действующей редакции (заполняется в отношении контрактов типа СЖФ, ДРЗТ, ДКРТ, ДРЗТС, ДКРТС);

в графе 16 указывается общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда (нарастающим итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору), либо эти обязательства другой стороной исполнены, а также общая сумма обязательств по выплате возмещения на основании соглашений об изъятии жилых помещений, общая сумма обязательств по предоставлению субсидии на приобретение

(строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом.

В сумме обязательств по оплате заключенных контрактов на строительство домов учитываются исполненные и подлежащие исполнению следующие обязательства:

авансы, выплаченные подрядным организациям, не зачтенные в счет оплаты выполненных работ;

авансы, подлежащие выплате;

стоимость выполненных работ (за исключением части стоимости выполненных работ, в счет оплаты которой зачен аванс или его часть), оплаченная и подлежащая оплате, в том числе после сдачи объекта в эксплуатацию.

В сумме обязательств по оплате заключенных договоров на приобретение жилых помещений, на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, учитываются исполненные или подлежащие исполнению следующие обязательства:

авансы (в том числе промежуточные авансовые платежи, если они предусмотрены в договорах на приобретение жилых помещений в строящемся доме и производятся поэтапно по мере достижения определенной стадии строительной готовности объекта):

платежи на эскроу-счет;

обязательства по оплате полученного жилого помещения;

обязательства по оплате выполненных работ по приведению жилого помещения в состояние, пригодное для постоянного проживания.

Подлежащие исполнению обязательства по контрактам (договорам) на строительство или приобретение жилых помещений (в том числе по договорам участия в долевом строительстве), на выполнение работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания, включаются в графу 16 при условии, что их исполнение в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением обязательств другой стороной по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается, например, актами выполненных работ, актами ввода дома в эксплуатацию, актами приема-передачи помещений, иными документами), и при этом срок их исполнения в соответствии с условиями контракта наступил либо наступает не позднее 20 рабочих дней с даты представления реестра контрактов в Фонд.

В графе 17 указывается стоимость одного квадратного метра приобретения (строительства) жилого помещения, установленная контрактом (договором), или стоимость одного квадратного метра расселяемого помещения, учитываемая при определении размера возмещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП) такая стоимость указывается с учетом стоимости

работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания;

в графе 18 указывается этап строительной готовности многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (договору) (за исключением контрактов типа КВ, КВС, ДРЗТ, ДРЗТС, ДКРТ, ДКРТС), выбираемый из следующих стадий строительства:

- 0 – не получено разрешение на строительство;
- 1 – получено разрешение на строительство;
- 2 – завершен нулевой цикл (фундамент);
- 3 – завершены основные строительные работы (закрыт тепловой контур здания: возведены стены, крыша, заполнены оконные и дверные проемы, подведены инженерные сети к дому);
- 4 – введен в эксплуатацию;

в графе 19 указывается дата ввода многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения, в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию;

в графе 20 указывается дата передачи жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках контракта (договора), в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципального образования. Указывается дата передачи последнего приобретенного по контракту (договору) помещения в многоквартирном доме в собственность субъекта Российской Федерации либо муниципального образования;

в графе 21 указывается дата завершения работ по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания, на основании акта о приемке выполненных работ. Указанная графа заполняется для контрактов типа ГКПЗГ(РП), МКПЗГ(РП), КПВР(РП), СЖФ(РП).

При внесении в Систему информации о заключенных соглашениях на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения (типы контракта КВ, КВС) графы 5, 6, 7, 15, 18, 19 не заполняются, а информация в графах 8–14, 16 указывается (рассчитывается) исходя из расселяемой площади изымаемого жилого помещения.

В случае если соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение не заключено, но имеется вступившее в законную силу решение суда, обязывающее муниципальное образование выплатить гражданину возмещение за изымаемое жилое помещение, в графах 3 и 4 указываются реквизиты (дата, номер) указанного решения (исполнительного листа).

При внесении данных о заключенных контрактах (договорах) в Систему необходимо устанавливать взаимосвязь между контрактом (договором) и соответствующим аварийным помещением, переселение из которого планируется в жилое помещение, приобретаемое (построенное) по данному контракту (договору).

РЕЕСТР

контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Наименование субъекта РФ: _____

Отчет представлен по состоянию на _____

№ п/п	Реквизиты контракта			Дата заключения экспертизы проектной документации	Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения		Количество приобретаемых жилых помещений	Площадь приобретаемых жилых помещений	Площадь расселяемых жилых помещений	Стоимость приобретаемых/ выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств				Расчетная стоимость жилых помещений по контракту, заключенному без использования бюджетных средств	Сумма исполненных и подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда	Стоимость 1 кв.м., установленная контрактом	Этап строительной готовности строящегося дома	Дата ввода дома в эксплуатацию	Дата передачи помещения в собственность СФ, МО												
	Тип	Дата заключения	Номер		муниципальное образование	адрес				Общая стоимость	в том числе:																				
											за счет средств Фонда	за счет средств бюджета СФ	за счет средств бюджета МО																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20												
Итого по субъекту Российской Федерации:																x	x	x	x												
Итого по этапу 201__ года:																x	x	x	x												
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 201__ года № __-ви																															
Итого по заявке:																x	x	x	x												
Итого по МО 1:																x	x	x	x												
1																															
2																															
Итого по МО 2:																x	x	x	x												
1																															
2																															
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 201__ года № __-ви																															
Итого по заявке:																x	x	x	x												
Итого по МО 1:																x	x	x	x												
1																															
2																															
Итого по МО 2:																x	x	x	x												
1																															
2																															
Итого по этапу 202__ года:																												x	x	x	x
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 202__ года № __-ви																															
Итого по заявке:																x	x	x	x												
Итого по МО 1:																x	x	x	x												
1																															
2																															
Итого по МО 2:																x	x	x	x												
1																															
2																															
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " __ " 202__ года № __-ви																															
Итого по заявке:																x	x	x	x												
Итого по МО 1:																x	x	x	x												
1																															
2																															
Итого по МО 2:																x	x	x	x												
1																															
2																															

Уполномоченное должностное лицо субъекта Российской Федерации

/Расшифровка подписи/